

Số: /TB-KN,GCTVN&TS

Đắk Lắk, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán thanh lý tài sản công theo hình thức niêm yết giá tại Trung tâm Khuyến nông – Giống cây trồng, vật nuôi và Thủy sản

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 05/07/2018 của HĐND tỉnh, quy định về phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-SNN ngày 08/10/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc thanh lý tài công của Trung tâm Khuyến nông - Giống cây trồng, vật nuôi và Thủy sản;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-KN,GCTVN&TS ngày 15/10/2024 của Trung tâm Khuyến nông - Giống cây trồng vật nuôi và Thủy sản về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-KN,GCTVN&TS ngày 29/10/2024 của Trung tâm Khuyến nông - Giống cây trồng vật nuôi và Thủy sản về việc phê duyệt giá khởi điểm bán thanh lý tài sản của 07 Bò cái giống Brahman già, khả năng sinh sản kém thuộc Trại bò giống Ea Sô.

Trung tâm Khuyến nông - Giống cây trồng vật nuôi và Thủy sản tỉnh Đắk Lắk thông báo đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân có nhu cầu mua tài sản như sau:

1. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán thanh lý tài sản: Trung tâm Khuyến nông - Giống cây trồng vật nuôi và Thủy sản tỉnh Đắk Lắk.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Khuyến nông - Giống cây trồng vật nuôi và Thủy sản tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: 151A Nguyễn Văn Linh, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; số điện thoại: 02623. 863 285).

2. Mã số cuộc bán niêm yết: NY01-2024-TTKN,GCTVN&TS.

3. Tên tài sản, chủng loại, số lượng, chất lượng; giá bán tài sản: Giá khởi điểm bán thanh lý tài sản của 07 Bò cái giống Brahman già, khả năng sinh sản kém

là **73.644.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*), cụ thể như sau:

Tên tài sản	Đơn vị tính	Trọng lượng tạm tính	Đơn giá	Thành tiền
Bò cái Barhman thuần (số tai: 6160, 6198, 2264, 2149, 2244, 6242, 6276)	Kg	1.938	38.000	73.644.000

(Giá bán khởi điểm nêu trên là giá theo trọng lượng tạm tính, mức giá tối thiểu để bán. Trọng lượng và tổng giá trị tài sản thanh lý chính xác của số bò cái già thanh lý sẽ được xác định thông qua việc cân trọng lượng số bò tại Trạm cân để bán và bàn giao tài sản cho người được xác định được quyền mua tài sản. Giá bán khởi điểm này không bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT nếu có).

4. Số tiền đặt trước, hình thức nộp tiền và quy định hoàn trả tiền đặt trước:

- Người đăng ký mua tài sản phải đặt trước 20% tổng giá khởi điểm bán thanh lý là 14.728.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng*).

- Hình thức nộp tiền: Tiền mặt.

- Trung tâm có trách nhiệm hoàn trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày xác định được người mua tài sản, trừ các trường hợp người đăng ký không được nhận lại tiền đặt trước bao gồm:

+ Người đăng ký từ chối mua tài sản sau khi được xác định là người được quyền mua tài sản;

+ Người đăng ký được quyền mua tài sản nhưng không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn quy định;

+ Người đăng ký được quyền mua tài sản đã ký hợp đồng mua bán tài sản nhưng không thanh toán tiền mua tài sản hoặc đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng không nhận tài sản;

+ Người thuộc đối tượng quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP nhưng vẫn đăng ký mua tài sản."

5. Địa điểm và thời hạn xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: Từ ngày 30/10/2024 đến hết ngày 05/11/2024 (05 ngày làm việc); xem tài sản trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Trại bò giống Ea Sô, xã Ea Sô, huyện Ea Kar.

6. Quy định người không được tham gia mua tài sản:

Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ không được tham gia mua tài sản; gồm:

a) *Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự;*

b) *Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản, người trực tiếp giám định, đánh giá tài sản;*

c) *Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này.*

7. Thời hạn đăng ký và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/10/2024 đến hết ngày 05/11/2024 (05 ngày làm việc) trong giờ hành chính tại Văn phòng Trung tâm Khuyến nông – Giồng cây trồng, vật nuôi và Thủy sản Đăk Lăk (*địa chỉ: 151A Nguyễn Văn Linh, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk*).

8. Thời gian, địa điểm lựa chọn người được quyền mua tài sản:

- Thời gian: Vào **08 giờ 00 phút**, ngày 06/11/2024 (**thứ 4**);

- Địa điểm: Tại Hội trường lớn, Trung tâm Khuyến nông - Giồng cây trồng vật nuôi và Thủy sản tỉnh Đăk Lăk (*địa chỉ: 151A Nguyễn Văn Linh, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk*).

9. Các quy định khác về việc mua tài sản:

- Cách thức đăng ký mua tài sản: Trong thời hạn và địa điểm quy định tại Mục 5 và 7, người mua tài sản sẽ đăng ký, nộp tiền đặt trước, xem tài sản thanh lý; đồng thời, Trung tâm phát phiếu đăng ký mua tài sản cho người đăng ký mua đã nộp tiền đặt trước (*Mẫu 02-PĐK/TSC kèm theo Thông tư số 144/2014/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính kèm theo*); mỗi tổ chức, cá nhân được phát 02 phiếu đăng ký mua tài sản. Người đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin và gửi lại 01 phiếu cho Trung tâm; 01 phiếu do người đăng ký mua tài sản giữ để tham gia bốc thăm theo thời gian, địa điểm tại Mục 8 (lưu ý các phiếu đăng ký mua tài sản phải được điền đầy đủ các thông tin có liên quan và có nội dung giống nhau. Bên cạnh đó, ngoài phiếu đăng ký mua tài sản; các tổ chức, cá nhân cung cấp bản sao Căn cước công dân (nếu là cá nhân) hoặc giấy đăng ký hộ kinh doanh (nếu là hộ kinh doanh) hoặc giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức), có chứng thực.

- Trường hợp người đăng ký mua tài sản không có mặt đúng thời gian tổ chức bốc thăm thì không được tham gia mua tài sản.

- Người được quyền mua tài sản chịu mọi chi phí liên quan đến chi phí bốc xếp, vận chuyển tài sản.

Thông báo này thay cho Giấy mời và được niêm yết công khai tại Trụ sở làm việc Trung tâm Khuyến nông - Giống cây trồng vật nuôi và Thủy sản tỉnh Đắk Lắk và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của đơn vị.

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Các phòng, trại Trung tâm;
- Phòng ĐT và TT (đăng tải trang TTĐT);
- Lưu: VT, (Tài-01b).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Thị Ái Liên

**TÊN CƠ QUAN ĐƯỢC GIAO NHIỆM
VỤ TỔ CHỨC BÁN TÀI SẢN CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày tháng năm

PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN

1. Tên đơn vị/cá nhân đăng ký mua:
- 2⁽¹⁾. CMND/CCCD/Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số: ngày
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: ngày
Mã số thuế (nếu có):
- Đại diện bởi:, chức vụ
- CMND/CCCD/Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số: ngày
4. Địa chỉ:
5. Tài sản đăng ký mua⁽³⁾:
6. Mã số của cuộc bán niêm yết⁽⁴⁾:

Người đăng ký mua tài sản⁽⁵⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Phiếu đăng ký mua tài sản phải do Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công phát hành và được đóng dấu treo của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công.

- (1) Áp dụng riêng đối với người mua là cá nhân

- (2) Áp dụng riêng đối với người mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.

- (3) Ghi tên cụ thể tài sản đăng ký mua hoặc ghi “Theo Thông báo ngày của”.

- (4) Mã số của cuộc bán niêm yết do cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công xác định và thực hiện niêm yết, thông báo công khai theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

- (5) Nếu người đăng ký mua là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.